



C O P I A

COMUNE DI CITTADELLA
Provincia di Padova

DELIBERAZIONE N. 45

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione **Ordinaria di prima convocazione**

OGGETTO:

APPROVAZIONE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE - PUA 12/2010 - ZTO C3/41, VIA SAN ROCCO. DITTA: GENNARO ANGELO E LUCIANO- PE 2600/2010.

L' anno **duemilaundici** addì **dodici** del mese di **Settembre** alle ore **20:30** in Cittadella, presso la Sala di Villa Malfatti Rina, convocato nei modi e termini di legge si è riunito il Consiglio Comunale con l'intervento dei Signori :

BITONCI MASSIMO	P	FERRONATO EMILIO	P
BALSAMO MAURIZIO	P	TONIOLO SIMONE	P
BERTONCELLO BROTTO MASSIMO	P	REBELLATO FRANCESCO	P
CONTARIN SABRINA	P	MABILIA MARA	A
STRELIOTTO LINO	A	PAROLIN GIOVANNI	P
SCAPIN PAOLO	P	BAGGIO MARTINO	P
SGARBOSSA ADRIANO	P	FACCO LUCIO	A
MILANI GIORGIO	P	NICHELE EMANUELE	P
GROSSELLE PAOLA	P	GALLI DIEGO	P
ZANIN PIERGIOORGIO	P	PASQUI VIELMO LINA	A
SGARBOSSA GIUSEPPE	A		

Assume la presidenza il Sig. BALSAMO MAURIZIO

Partecipa alla seduta il Sig. ORSO PAOLO Segretario generale.

Il Presidente, dato atto che il numero dei consiglieri presenti è legale per la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Vengono nominati scrutatori i consiglieri :

1. SGARBOSSA ADRIANO 2. SCAPIN PAOLO 3. REBELLATO FRANCESCO

PREMESSO CHE:

- Con conferenza dei servizi del 27.05.2009 ratificata con D.G.R. n. 2895 del 29.09.2009 è stato approvato il P.A.T.I.;
- Con Delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 26.02.2010 è stato adottato il Piano degli Interventi, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 12.07.2010;
- l'articolo 19 della L.R. 11/2004 prevede che contestualmente ai Piani attuativi sia approvata la Convenzione che codifica diritti e doveri tra le parti in funzione al tipo di intervento da attuare;

TUTTO CIO' PREMESSO

CONSIDERATO che i Sig.ri Gennaro Angelo, Gennaro Luciano e Baggio Maria Delfina in qualità di proprietari dell'area interessata (identificata all'N.C.T. fg. 45 mappali 141 – 142 – 143 - 144 di complessivi mq. 2886), hanno presentato in data 22.12.2010 prot. 46942 (P.E. 2600/2010) e successive integrazioni una proposta di Piano di Lottizzazione in applicazione a quanto previsto dalle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi ai sensi dell'articolo 6 e 106;

ATTESO che L'area considerata di ridotta estensione non consente il reperimento in forma funzionale degli standard urbanistici pertanto la quota relativa verrà monetizzata secondo il seguente prospetto:

- lotto fondiario mq. 2886
- volumetria max. realizzabile mc. 2886;
- abitanti teorici equivalenti n. 22,13;
- parcheggio pubblico dovuto mq. 177,04;
- verde pubblico dovuto mq. 154,91;

ACCERTATO che la proposta progettuale, descritta in modo puntuale negli elaborati progettuali elencati, soddisfa le direttive del Piano degli Interventi; che per quanto concerne l'obbligo di assolvimento degli standard inerenti alle opere di urbanizzazione primaria, la Ditta interessata provvederà in luogo del reperimento alla loro monetizzazione come già precisato, mentre per quanto concerne le opere di urbanizzazione secondaria l'importo sarà regolato con applicazione dei valori tabellari in sede di rilascio del Permesso ad edificare;

PRESO ATTO di quanto disposto dall'articolo 19 della L.R. 11.2004 che prevede la contestuale approvazione con lo strumento urbanistico attuativo della Convenzione che codifica diritti e doveri tra le parti;

VISTO Il parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia Comunale nella riunione del 30.03.2011 con prescrizioni;

APPURATO che:

- con D.G.C. n. 127 del 02.05.2011 è stata adottata la proposta di Piano di Lottizzazione descritta;
- il Piano urbanistico attuativo è stato depositato a disposizione del pubblico presso la Segreteria del Comune e dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante idoneo avviso pubblicato all'Albo del Comune;
- nei successivi 20 (venti) giorni presso la sede del Comune non sono pervenute osservazioni nei termini e fuori termine;

VISTO il Decreto Legislativo del 18.08.2000, n. 267;

RITENUTO di approvare conseguentemente il suddetto Piano urbanistico attuativo, ai sensi della LR N. 61/85 e della LR N. 11/2004;

DELIBERA

- 1) di dare atto che sulla proposta del Piano di lottizzazione presentato dai Sig.ri Gennaro Angelo, Gennaro Luciano e Baggio Maria Delfina non sono pervenute osservazioni;
- 2) di approvare pertanto il Piano urbanistico attuativo sopradescritto ai sensi dell'art. 20, della L.R. N° 11/2004, per le causali in premessa riportate, confermando quanto già adottato con DGC N° 126/2011 e precisando che gli elaborati progettuali relativi sono allegati alla stessa;
- 3) di disporre il deposito del Piano divenuto esecutivo presso la Segreteria Comunale, ai sensi dell'art. 20 della LR 11/2004;
- 4) di dare atto che il rilascio del Permesso a costruire per la realizzazione del progetto edilizio è subordinato alla presentazione degli elaborati definitivi che saranno sottoposti all'esame della Commissione Edilizia.

PARERI DI CUI AL DECRETO LEGISLATIVO N. 267/2000

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità esclusivamente tecnica della proposta di deliberazione.

IL DIRIGENTE DEL IV SETTORE
F.to SCAPIN

Il Presidente sospende il Consiglio comunale per l'intervento dell'arch. Damiano Scapin.

Riprende il Consiglio comunale.

Il Presidente pone in votazione la sua proposta di deliberazione che ottiene il seguente risultato accertato dagli scrutatori :

CONSIGLIERI PRESENTI :	N. 16
CONSIGLIERI ASSENTI :	N. 5 (Streliotto, Sgarbossa G., Mabilia, Pasqui, Facco)
CONSIGLIERI ASTENUTI :	N. 3 (Rebellato, Parolin, Baggio)
CONSIGLIERI VOTANTI :	N. 13
VOTI FAVOREVOLI :	N. 13
VOTI CONTRARI :	N. --

Atteso l'esito della votazione su riportata il Presidente proclama approvata la proposta di deliberazione .

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue :

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to BALSAMO MAURIZIO

F.to ORSO PAOLO

Protocollo n. 34117

Questa deliberazione viene pubblicata, da oggi, all'albo Pretorio del comune e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Dalla Residenza Comunale, Addi' 28/09/2011

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to

ORSO PAOLO

- CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' -

La presente deliberazione:

[] decorsi 10 gg. dalla pubblicazione,

[]

è divenuta **esecutiva** il 10/10/2011.

IL SEGRETARIO GENERALE

li, 18/10/2011

F.to Dott. Orso Paolo

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Per Il Segretario Generale
IL FUNZIONARIO INCARICATO
